



ORIGINALE

## U.O.C. SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Il giorno **19.12.2019**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'ASL di Pescara, nominato con Deliberazione n. 990 del 20.09.2018, nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, e ha adottato la seguente:

## DETERMINA N. 899

### OGGETTO:

Affidamento Servizio Tecnico CIG ZE32B4D14F per Aggiornamento Catastale e/o Accatastamenti Immobili aziendali all'interno del P.O. di Pescara.

## IL DIRETTORE DELLA U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

### Premesso che:

- Al fine di facilitare/razionalizzare/semplificare, a seguito di ristrutturazioni degli spazi/locali destinati alle attività sanitarie, l'ottenimento delle previste autorizzazioni sanitarie, la Asl di Pescara deve procedere ai necessari aggiornamenti e/o accatastamenti degli immobili aziendali all'interno del Presidio Ospedaliero di Pescara;
- Le suddette attività non possono essere eseguite in economia, in quanto il personale in servizio è impegnato in altre improcrastinabili attività istituzionali, né all'interno della Asl di Pescara risultano disponibili tecnici che possano occuparsi delle predette attività;
- All'uopo, utilizzando lo strumento M.E.P.A., con lettera prot. n. 0173831/19 del 13.12.2019, è stato richiesto apposito preventivo-spesa al Geom. Giovanni Di Matteo di Francavilla Al Mare (CH), che ha manifestato interesse ad essere invitato a procedure attinenti i servizi tecnici (giusta Avviso pubblicato su [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) – appalti e contratti – procedure di gara – bandi esplorativi/indagini di mercato), mediante il M.E.P.A.;
- Per lo svolgimento di tutto quanto richiesto con il ns. invito prot. n. 0173831/13.12.2019, col suddetto professionista è stato infine concordato il compenso di € 26.910,00 (a netto C.I.P.A.G. 4% ed iva 22% ed a netto spese direttamente strumentali lo svolgimento dell'incarico presso gli Enti o Uffici preposti);
- Il RUP Ing. Luigi Lauriola ritiene congruo il prezzo offerto dal Geom. Giovanni Di Matteo di Francavilla Al Mare, iscritto all'Albo dei Geometri al n. 602, in possesso di idoneità professionali ed esperienza in materia, giusta curriculum in atti, che ha dichiarato anche il possesso dei requisiti generali o morali di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;
- Nulla-osta all'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 50/18.04.2016, in favore del Geom. Giovanni Di Matteo, P.I. 01546430693, al prezzo convenuto di € 26.910,00 (a netto C.I.P.A.G. 4% ed iva 22% ed a netto spese direttamente strumentali lo svolgimento dell'incarico presso gli Enti o Uffici preposti), per lo svolgimento di tutto quanto richiesto con la allegata ns. richiesta prot. n. 0173831/13.12.2019;
- Il prezzo convenuto trova capienza nell'importo complessivo stimato del servizio tecnico, CIG ZE32B4D14F pari ad € 35.000,00 (a netto iva 22%) su Voce di Conto 07.09.03.02.03 che presenta sufficiente disponibilità;

### A i s e n s i:

- D. Lgs. n. 50/18.04.2018, Delibera n. 424/14.04.2019, Lettera di invito a presentare preventivo prot. n. 0173831/19 del 13.12.2019, D. Lgs. 81/2008, Legge 241/1990, D. Lgs. 165/2001, dei provvedimenti ed atti richiamati in premessa, della Deliberazione N. 705/28.06.2012 ad oggetto *"Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti"*;

## DETERMINA E DISPONE

- 1) **LE PREMESSE**, a valere quale attività istruttoria, sono parte sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE** al Geom. Giovanni Di Matteo, P.I. 01546430693, il Servizio tecnico per Aggiornamento e/o Accatastamenti Immobili aziendali all'interno del Presidio Ospedaliero di Pescara, alle condizioni e clausole contrattuali previste nella allegata ns. richiesta prot. n. 0173831/13.12.2019, al prezzo convenuto di € 26.910,00 (a netto C.I.P.A.G. 4% ed iva 22% ed a netto spese direttamente strumentali

lo svolgimento dell'incarico presso gli Enti o Uffici preposti, da documentare), giusta trattativa effettuata sul M.E.P.A.;

- 3) **DI DARE ATTO** che il prezzo convenuto sub 2) trova capienza nell'importo stimato del servizio tecnico in argomento, CIG ZE32B4D14F pari ad € 35.000 (a netto iva 22%), da utilizzare anche in caso di eventuali ulteriori necessità complementari e/o strettamente collegate al servizio originario, su Voce di Conto 07.09.03.02.03 che presenta sufficiente disponibilità;
- 4) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento agli interessati;
- 5) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito internet della ASL di Pescara, ai sensi del D. Lgs. 33/14.03.2013 t.v., omettendo dati riservati e/o sensibili;
- 6) **DI CONFERIRE ESECUTORIETA' IMMEDIATA** al presente provvedimento, stante la necessità di dare immediata esecuzione al servizio tecnico CIG ZE32B4D14F, come richiesto con la ns. prot. n. 0173831/13.12.2019.

ORIGINALE

Il Funzionario estensore  
D.ssa Viviana Schiazza

IL RUP  
Ing. Luigi Lauriola

IL DIRETTORE  
Ing. Antonio BUSICH

*schiazza viviana*

*Luigi Lauriola*

*Antonio Busich*

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

- |  |         |
|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;                    | - ABS - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - U.O.C. Servizio Tecnico Manutentivo;               | - STM - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni       | - PNR - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;                  | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;                               | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;             | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;                          | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;                                | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;  | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;                    | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;                            | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;              | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;                       | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;    | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;                               | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;                    | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;        | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;             | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;          | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;               | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;         | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;              | - POS - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Collegio Sindacale                                 | -       |



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA  
U.O.C. "Servizio Tecnico Manutentivo"  
Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA  
C.F. / P.I. 01397530682  
cell. del RUP 331.6868208

Prot. n. 0173831/19

Pescara, 13/12/2019

**OGGETTO:** Affidamento eventuale della prestazione di aggiornamento catastale e/o accatastamenti di immobili Aziendali all'interno del Presidio Ospedaliero di Pescara – Richiesta Preventivo.

Spett. le professionista, siamo a richiedere un preventivo per le prestazioni tecniche di seguito descritte.

#### **DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI:**

Aggiornamento e/o Accatastamento di immobili Aziendali in variazione per diversa distribuzione interna e successiva redazione di Accatastamenti di immobili Aziendali e nello specifico censiti in distinte unità immobiliari site in Pescara alla Via Paolini – Via Monte Faito – Via Fonte Romana, individuati al NCEU di Pescara, Foglio 19, Particelle 283 e 3019;

Rilievo immobile e redazione del tipo mappale per l'inserimento in mappa del manufatto e frazionamento mediante procedura "PROGEO";

Presentazione di denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA;

Il fine che si intende perseguire con l'incarico, è l'aggiornamento catastale e/o accatastamento dei seguenti immobili:

- P.O. di Pescara "Santo Spirito";
- Vecchio P.O. di Pescara:
  - Palazzina "A";
  - Palazzina "B";
  - Palazzina "C";
  - Palazzina "D";
  - Palazzina "E";
  - Palazzina "G";
  - Palazzina "H";
  - Palazzina "I";
  - Palazzina "L"

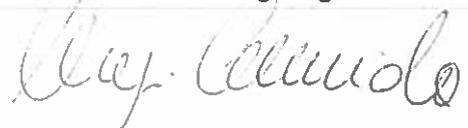
Si presisa, altresì, che per la presentazione del preventivo e per l'affidamento eventuale del servizio:

- l'operatore economico deve essere in regola con i requisiti generali ex art. 80, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;

- la richiesta di preventivo è finalizzata all'eventuale affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a), D. Lgs. n. 50/18.04.2016;
- la richiesta di preventivo non è impegnativa per la Asl di Pescara, che si riserva di effettuare le proprie valutazioni anche in ordine al valore economico preventivato per dare eseguite le prestazioni richieste a regola d'arte;
- in caso di accettazione del Vs. preventivo il servizio dovrà avere inizio con celerità dalla ufficiale comunicazione Asl, stante la urgenza di provvedere;
- il contratto è stipulato tra le parti mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ex art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;
- il pagamento di quanto dovuto contrattualmente è stabilito in massimo gg. 60 dalla ricezione dell'idoneo titolo;
- le penalità in caso ritardo nei tempi concordati/stimati per dare eseguiti i lavori: 0,6 per mille per ogni giorno di ritardo imputabile all'esecutore, ex art. 113-bis, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;
- i subappalti sono ammessi nei limiti prescritti dall'art. 105, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;
- per quanto non previsto si applica la normativa vigente, applicabile alla fattispecie.

**Pertanto, restiamo in attesa di Vs. miglior preventivo-spesa, completo anche dei tempi tecnici stimati per la esecuzione del servizio, mediante compilazione dell'allegato Modello Preventivo-Offerta da trasmettere firmato digitalmente sul M.E.P.A. entro il 18/12/2019.**

Azienda Sanitaria Locale di Pescara  
Il RUP Ing. Luigi Lauriola



Modello Conferma Offerta

ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE  
di PESCARA

**OGGETTO:**

**Aggiornamento Catastale e/o accatastamenti di immobili aziendali all'interno del Presidio Ospedaliero di Pescara.**

**Il sottoscritto:**

Giovanni Di Matteo nato a Pescara il 25-12-1946 residente a Francavilla al Mare (CH) in via Adriatica, 58/E cod. fisc. DMT GNN 46T25 G4820 P.Iva 01546430693

**in qualità di:**

professionista singolo

**Iscritto all'Albo dei Geometri**

Della provincia di Pescara con il n. 602 dal 17 Aprile 1971

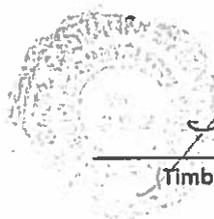
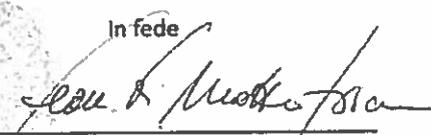
**DICHIARA**

Ai sensi del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni previste per dichiarazioni mendaci e/o non rispondenti a verità:

- a) Che a proprio carico non sussistono motivi o cause di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici ex art. 80, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;
- b) Che ha già eseguito, regolarmente e senza contestazioni, prestazioni analoghe o affini a quelle in oggetto per un importo non inferiore al prezzo sub a) richiesto;
- c) Che per le prestazioni in oggetto, a corpo, meglio descritte nella lettera di richiesta preventivo prot. n. 0173831/13.12.2019, conferma il segg. prezzo, concordato tra le parti, a netto solo contributi previdenziali/assistenziali ed iva 22% (salvo il rimborso delle spese strumentali da sostenere presso gli Enti/Ufficio preposti, da documentare):

26.910,00 (ventiseimilanovecentodieci/00)

- d) Che il tempo "stimato" per dare eseguite le prestazioni in oggetto è il seguente:  
18 mesi stimati, salvo maggior tempo non addebitabile al sottoscritto.

In fede  
  
  
Timbro e Firma del /i dichiarante/i)

